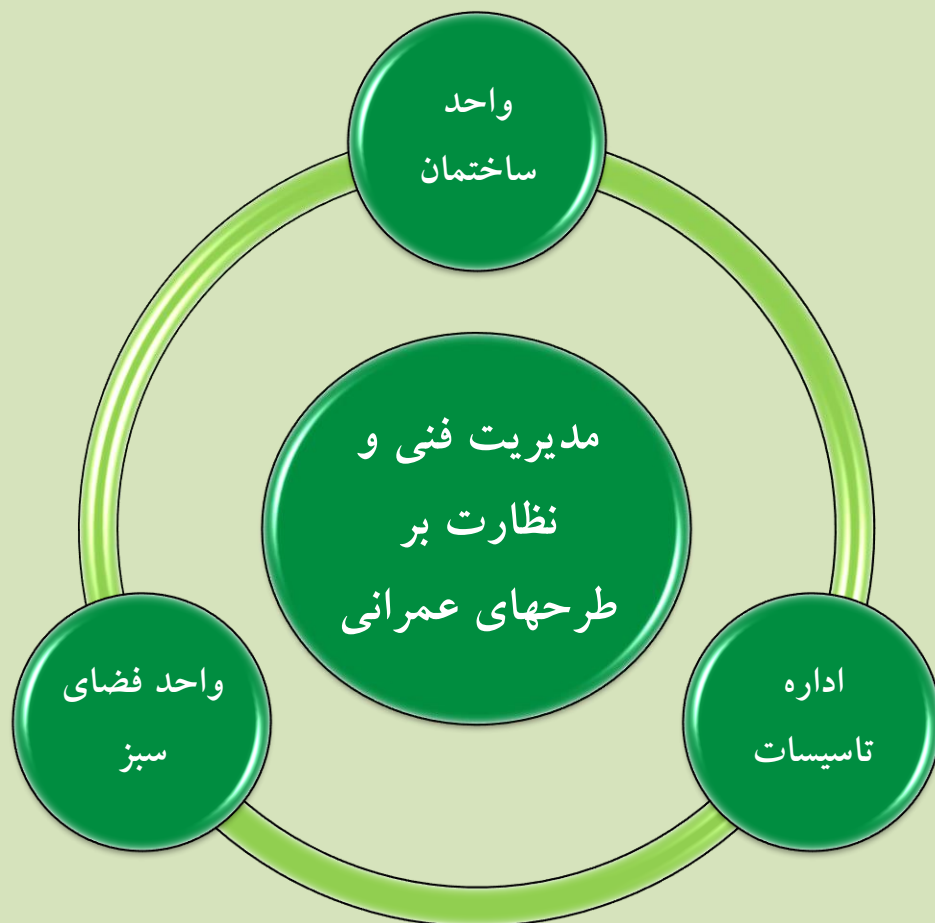




گزارش عملکرد یک ساله
حوزه مدیریت فنی و طرحهای عمرانی دانشگاه کاشان

۱۴۰۰-۱۴۰۱



الف) فعالیت های مربوط به پروژه های در حال احداث

ب) فعالیت های مربوط به خرید های ضروری تاسیسات و ابنیه و فضای سبز

ج) فعالیت های مربوط به کارهای جاری و تعمیرات و نگهداری دانشگاه

الف) فعالیت های مربوط به پروژه های در حال احداث

پروژه IT

زیربنا: ۱۸۰۰ متر مربع

درصد پیشرفت فیزیکی: ۶۵ درصد



اهم فعالیت های انجام شده:

- ۱- اتمام عملیات سفت کاری ساختمان
- ۲- ساخت کانال و ترانشه های مربوط به لوله های فن کوئل
- ۳- لوله کشی فاضلاب
- ۴- اجرای خط اصلی آب شرب مصرفی
- ۵- اجرای لوله گذاری تاسیسات الکتریکی
- ۶- شروع عملیات گچ کاری

اعتبار تخصیص یافته تاکنون: حدود ۹/۷ میلیارد تومان

اعتبار مورد نیاز باقیمانده برای تکمیل ساختمان: حدود ۸ میلیارد تومان

پروژه آمفی تئاتر

زیربنا: ۲۳۰۰ متر مربع

درصد پیشرفت فیزیکی: ۶۵ درصد



اقدامات عملیاتی باقیمانده و اعتبار مورد نیاز عبارتند از:

۱. تکمیل سفتکاری ساختمان و اسکلت ورودی به مبلغ ۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
۲. اجرای عملیات ساختمانی (نازک کاری) باقیمانده به مبلغ ۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
۳. اجرای دکوراسیون داخلی، شامل؛ MDF کاری، سقف کاذب، صندلی، موکت ضد حریق و ... به مبلغ ۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
۴. سیستم نور تخصصی و صوت و تصویر به مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل و بهره برداری: بر آورد تقریبی ۲۲ تا ۲۵ میلیارد تومان

پروژه تصفیه خانه فاضلاب

درصد پیشرفت فیزیکی: ۶۰ درصد

ساخت کلیه سازه های مدول اصلی تصفیه خانه، اسکلت ساختمان اداری و سفت کاری اتاق ازن زنی و اتاق تاسیسات و حوضچه منبع ذخیره و بستر لجن به متر اژ کلی ۸۰۰ متر مربع به مبلغ تقریبی ۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان انجام شده است. در بخش تاسیسات مکانیکی، سیستم ازن زنی به مبلغ ۶۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان و بلوئر به مبلغ ۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان خریداری شده است.



اعتبار تخصیص یافته تاکنون: حدود ۵ میلیارد تومان

اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل و بهره برداری: برآورد تقریبی ۵ میلیارد تومان

پروژه توسعه سلف دانشجویی

پروژه توسعه سلف دانشجویی با زیربنای حدود ۳۴۰ متر مربع با اسکلت فلزی و سقف تیرچه بلوک به پیشرفت فیزیکی حدود ۹۵ درصدی رسیده است و تا پایان ماه مهر به بهره برداری می رسد.



پروژه آزمایشگاه بیوتکنولوژی

در بخش ابنیه طراحی و اضافه شدن حدود ۳۰۰ متر مربع در طبقه اول به فضاهای آزمایشگاه ها بنا به درخواست گروه بیوتکنولوژی دانشگاه در دستور کار مدیریت فنی قرار گرفته است. برگزاری مناقصه اجرای اسکلت، ساخت تیرچه و اجرای سقف بخش الحاقی به پروژه، خرید آهن آلات و عملیات جوشکاری اسکلت سازه به اتمام رسیده و اجرای سقف شروع شده است. همزمان طراحی تاسیسات مکانیکی و برقی پروژه به مشاور واگذار شده است. اعتبار تخصیص یافته تاکنون حدود ۲/۳ میلیارد تومان بوده است. پیشرفت فیزیکی پروژه حدود ۴۰ درصد بوده و اعتبار مورد نیاز برای تکمیل آن حدود ۱۲ میلیارد تومان می باشد.



ب) فعالیت های مربوط به خرید های ضروری تاسیسات و ابنیه و فضای سبز

تاسیسات مکانیکی:

۱) خرید یک عدد فن به جهت چیلر تراکمی ساختمانهای ادبیات و حقوق به قیمت تقریبی ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان و نصب آن بر روی دستگاه

۲) خرید ۸ عدد یونیت هیتر گرمایشی استخر به مبلغ تقریبی ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

۳) خرید ۱۲۰۰ متر لوله کاروگیت به جهت جمع آوری فاضلاب مجموعه خوابگاهی

۴) خرید و نصب ۸۰۰ متر لوله پلی اتیلین ۱۰ bar و سایز ۱۱۰ به جهت تعویض و اصلاح و جداسازی سیستم آب شرب از آب فضای سبز دانشگاه و سپس حفاری کانالی به عرض ۶۰ cm و عمق ۱۰۰۰ cm و طول ۸۰۰ متر در مجاورت خیابان اصلی دانشگاه از منهول مسجد تا موتورخانه ساختمان مهمانسرا و انشعاب گیری از آن به ساختمان های مختلف به قیمت تقریبی ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

۵) خرید و نصب ۱۰ عدد شیر فلکه چدنی در خط اب اصلی دانشگاه به مبلغ تقریبی ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

۵) خرید و تعویض و اصلاح لوله کشی آب شرب و مصرفی پارک علم و فن آوری به مترآژ ۳۰۰ متر به سایز ۶۳ پلی اتیلن همراه با کندن کانال و لوله گذاری به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

۶) نصب یک عدد دیگ نو آب گرم همراه با مشعل آن با ظرفیت 400000KCAL/HR در موتورخانه مرکزی خوابگاه برادران

- ۷) نصب یک عدد دیگ نو آب گرم همراه با مشعل آن با ظرفیت 400000KCAL/HR در موتورخانه دانشکده ادبیات و حقوق
- ۸) نصب یک عدد دیگ بخار نوهمره با مشعل آن با ظرفیت 15000 KGR/HR در موتورخانه استخراج به جهت
- ۹) خرید ۶ عدد اگزوز فن 1500 CFM به جهت تهویه ساختمان الحاقی سلف دانشگاه به مبلغ 60,000,000 تومان
- ۱۰) تعویض خط اصلی آب شرب ساختمان پژوهشکده نانو و انرژی به متر از ۱۰۰ متر و از جنس پلی اتیلن سایز ۶۳ به مبلغ 10,000,000 تومان
- ۱۱) خرید و نصب تجهیزات اصلی پکیج های ۴ بلوک خوابگاهی متاهلین اعم از برد، شیر برقی، مبدل ثانویه و اصلی، ترمیستور، پرشر های هوا و گاز به مبلغ 100,000,000 تومان

تاسیسات برقی:

- ۱) خرید روغن ترانسفور ماتور جهت اصلاح و بهینه سازی ۲ عدد ترانس 1800 و 800 kVA به مبلغ تقریبی 70,000,000 تومان
- ۲) خرید چراغ های خیابانی از نوع LED به جهت روشنایی دانشگاه به تعداد 100 عدد و خرید لامپ LED به جهت اصلاح و بهینه سازی فضاهای داخلی دانشگاه به تعداد 500 عدد و خرید و تعویض 30 عدد پرژکتور و 30 عدد پرژکتور به جهت برج نورهای دانشگاه به مبلغ تقریبی مجموع 700,000,000 تومان
- ۳) خرید ۵ عدد سرکابل برای سیستم فشار قوی دانشگاه

(۴) به جهت پیش برد برنامه جامع تعمیر و نگه داری دانشگاه مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان هزینه شده است.

(۵) ساخت و تجهیز تابلو اصلی پارک علم و فن آوری به جهت تقویت برق رسانی فضاها به مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

(۶) خرید کابل نمره ۴*۱۶ به طول ۷۰ متر به جهت تقویت سیستم های اصلی و انشعابی به فضاهای مختلف به مبلغ تقریبی ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

(۷) تعویض ۵۰ متر کابل اصلی چاه شماره ۳ دانشگاه به مبلغ تقریبی ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

(۸) خرید کابل اصلی چیلر ادبیات به سایز ۲۴۰ آلومینیومی به متراژ ۱۰۰ متر و مبلغ تقریبی ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

(۹) خرید ۲ عدد کلید اتوماتیک ۴۰۰ و ۲۵۰ آمپر به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

ج) فعالیت های مربوط به کارهای جاری و تعمیرات و نگه داری دانشگاه

عناوین اهم فعالیت های انجام شده در حوزه تاسیسات الکتریکی:

- ۱) کابل کشی اصلی چیلر کتابخانه مرکزی و راه اندازی آن
- ۲) پیگیری کلیه امور الکتریکی مربوط به ساختمان کتابخانه مرکزی و اتمام آن
- ۳) پیگیری کلیه امور الکتریکی بازسازی بلوک ۵ خوابگاه خواهران و اتمام آن
- ۴) شروع عملیات سرویس اساسی پست های برق دانشگاه و اتمام این مورد در پست خوابگاه ها
- ۵) پیگیری مربوط به تست روغن ترانسفورماتورهای پست های برق و انجام آن در دو مورد
- ۶) تهیه گزارش های اعتبار مورد نیاز برای تعمیرات اساسی محوطه مبتنی بر فهرست بها
- ۷) کابل کشی اصلی مخابرات ساختمان کتابخانه
- ۸) کابل کشی اصلی فیبر نوری دربهای اصلی جهت دوربین های حفاظتی
- ۹) پیگیری رفع عیب و اصلاح سیستم اعلام حریق دانشکده حقوق و نانو
- ۱۰) بررسی نصب دوربین حفاظتی جهت خط فنس دانشگاه
- ۱۱) اجرای دو عدد ارت برای پست های هوایی
- ۱۲) تعمیر اساسی دو کلید فشار ضعیف اصلی پست علوم
- ۱۳) پیگیری و خرید لامپ های ال ای دی برای معابر کل دانشگاه
- ۱۴) نصب چراغ های ال ای دی در معابر دانشگاه و به خصوص در خوابگاه ها

- (۱۵) پیگیری و اجرای امور مربوط به ارت ساختمان فناوری اطلاعات
- (۱۶) پیگیری امور مربوط به جابجایی دکل های ۶۳ کیلو ولت در حریم تصفیه خانه
- (۱۷) پیگیری امور مربوط به افزایش دیماند برق کل دانشگاه
- (۱۸) پیگیری امور مربوط به دیزل ژنراتورهای دانشگاه و سرویس آنها در چند نوبت
- (۱۹) پیگیری و مکاتبات مربوط به مشکل حریم تاسیسات تصفیه خانه با اداره برق
- (۲۰) تعویض ترانسفورماتور ساختمان ۲۸ واحدی و رفع عیب برق این مجموعه
- (۲۱) اقدامات اصلاحی بر روی پست های هوایی جهت عدم ایجاد حوادث توسط پرندگان
- (۲۲) رفع خاموشی پست های هوایی به علت ایجاد حادثه توسط پرندگان در چندین مورد
- (۲۳) تعویض سر کابل ۲۰ کیلو ولت پست هوایی تالار فیض
- (۲۴) مناقصه جهت انتخاب پیمانکار مجری تاسیسات الکتریکی برای سالن آمفی تئاتر
- (۲۵) مناقصه جهت انتخاب پیمانکار مجری تاسیسات الکتریکی برای ساختمان فناوری اطلاعات
- (۲۶) پیگیری و بررسی نقشه های الکتریکی مربوط به تصفیه خانه و استعلام قیمت آنها
- (۲۷) بررسی طراحی تاسیسات الکتریکی و مکانیکی کتابخانه علوم قرآن و حدیث
- (۲۸) پیگیری امور افزایش ظرفیت برق رسانی در پارک علم و فناوری
- (۲۹) بازدید از دیتا سنترهای ساخت شرکت فیدار کوثر جهت بررسی سوابق کاری آن شرکت

گزارش اهم کارهای انجام شده در حوزه تاسیسات مکانیکی

- ۱) تعویض و اصلاح لوله آب شرب مصرفی دانشگاه به متر اژ ۸۰۰ متر و ساینز ۱۱۰ پلی اتیلن
- ۲) اصلاح و تعمیر دو عدد از فیلترهای شنی استخر
- ۳) اصلاح و تعمیر دو عدد از منابع کویلی آب گرم خوابگاه خواهران
- ۴) انجام لوله کشی فاضلاب پروژه آمفی تئاتر مرکزی
- ۵) خرید لوله کاروگیت به متر اژ ۸۰۰ متر جه ادامه لوله کشی فاضلاب دانشگاه
- ۶) تعمیر و اصلاح ۳ عدد کمپرسورهای TR۴۰ چیلرهای مرکزی دانشگاه
- ۷) ویدو متری و افزایش عمق چاه و خرید یک عدد پمپ نو برای چاه شماره ۳ دانشگاه
- ۸) نظارت بر ساخت ترانشه های ساختمان IT به جهت اجرای تاسیسات مکانیکی آن
- ۹) انجام تاسیسات مکانیکی پروژه آمفی تئاتر به جهت اضافه شدن ساختمان الحاقی آن
- ۱۰) انجام کانال کشی خطوط رفت و برگشت و اگزااست هواسازهای آمفی تئاتر مرکزی
- ۱۱) انجام تعمیرات و به روز سانی حدود ۶۰ دستگاه پکیج خوابگاه متاهیلن
- ۱۲) پیگیری جهت برطرف شدن مشکل حقوقی حق النظاره چاههای آب دانشگاه با سازمانهای مربوطه و تابعه
- ۱۳) پیگیری و نصب جهت دو عدد برج خنک کن برای موتورخانه ای علوم و نانو از جنس فایبر گلاس و با ظرفیت ۴۰۰ تن تبرید
- ۱۴) تعمیرات اساسی دو عدد از آسانسورهای سازمان مرکزی
- ۱۵) تعمیر لوله یک عدد از دیگ های موتورخانه خوابگاه برادران
- ۱۶) تعمیر اساسی و اصلاح مشعل موتورخانه علوم
- ۱۷) نظارت بر کارهای تاسیساتی تعمیراتی دانشگاه
- ۱۸) انجام بازرسی دوره ای حفاظت کاتدی شبکه اصلی گاز دانشگاه
- ۱۹) تعمیرات پمپ اصلی موتورخانه استخر
- ۲۰) اصلاح و تعمیر مبدل آب گرم موتورخانه استخر

- (۲۱) اصلاح و اضافه کردن دو عدد پمپ زمینی به جهت افزایش راندمان و کارایی و کاهش خرابی سیستم تصفیه استخر
- (۲۲) اصلاح سیستم تصفیه آب استخر از کلر جامد به آب ژاول (وایتکس) برای موتورخانه های استخر و آب شرب دانشگاه با نصب دو عدد منبع پلی اتیلن و نصب سیستم پمپ دوزینگ جدید
- (۲۳) اصلاح اساسی دوکش های موتورخانه های دانشگاه
- (۲۴) شستشوی کامل کندانسور چیلرها در زمان تغییر فصل
- (۲۵) تعویض لوله آب منابع انبساط اصلی به همراه عایقکاری آن با سایز ۲ اینچ به همراه عایق ایروفلکس آن
- (۲۶) تعویض لوله اصلی آب سیستم شوفاژ و منابع آب گرم بلوک ۷ خوابگاه خواهران با ساخت حدود ۱۰ متر طول از کانال گریه رو به کانال آدم رو با نص تجهیزات داخل آن
- (۲۷) تعویض ۱۰ عدد موتور اگزوز فن بلوک خوابگاههای خواهران و برادران در طول بهره برداری دانشجویان
- (۲۸) تعویض ۱۵ عدد از رله های موتورخانه اصلی دانشگاه شامل موتورخانه علوم، موتورخانه مهندسی، موتورخانه مرکزی خوابگاه برادران و خواهرن
- (۲۹) خرید ۴ عدد شیر برقی به سایز ۱۱/۴ از شرکت های دانفوس آلمان به جهت بهره برداری در موتورخانه خوابگاه برادران و ادبیات
- (۳۰) خرید تجهیزات اصلی دستگاه های آب تصفیه دانشگاه شامل ممبران انواع فیلترها و نصب بر روی آنها در مکانهای مختلف دانشگاه
- (۳۱) خرید و نصب تجهیزات پمپ های موتورخانه های دانشگاه شامل انواع سیل ها انواع درب ها و انواع شفت ها و انواع برینگ ها به جهت بهره برداری سالانه از آنها
- (۳۲) خرید ۱۰۰۰۰ کیلوگرم اسید مخصوص شستشوی کنداتسور چیلرها دیگها و منابع کویلی
- (۳۳) خرید قطعات و نصب تجهیزات ۸۰ عدد پکیج به جهت استفاده در خوابگاههای باباخلیل ، مسچی ، هاشمیان و عصار

- (۳۴) لوله کشی گاز ۳۰ پوند از شبکه اصلی دانشگاه و تغییر مسیر آن به جهت رفع سد معبر برای ساخت پروژه ساختمان قرآن و حدیث با سایز ۲ اینچ و طول حدود ۱۰۰ متر
- (۳۵) لوله کشی آب جهت آبمای مرکزی روبروی علوم پایه / ۳۰ متر لوله پلی اتیلن ۵/۲
- (۳۶) تعویض خط اصلی لوله نانو به همراه اتصالات آن در حدود ۱۰۰ متر به سایز ۶۳
- (۳۷) تعویض لوله در منطقه فضای سبز ساختمان علوم پایه حدود ۱۵۰ متر
- (۳۸) تعویض لوله جوشی و پلی اتیلن ۱۱۰ از ورودی علوم پایه از سمت پارکینگ حدودا " ۵۰ متر
- (۳۹) تعویض لوله های شوفاژ/مصرفی/سرد و گرم و برگشت تریبت بدنی استخر لوله وحید ۳۲+۲۵ حدودا " ۳۰۰ متر
- (۴۰) کشیدن لوله ۳۲ از لوله جدید کتابخانه و آمفی تئاتر حدودا " ۴۰ متر
- (۴۱) تعویض کولرهای بلوک ۷ و ۶ خواهران
- (۴۲) وصل کردن ۱۰ عدد کولر جدید به همراه لوله کشی و کابل کشی برق در سلف سرویس الحاقی و کارمندی
- (۴۳) لوله کشی لوله وحید و پلی اتیلن ۳۲ آب کتابخانه و اداره عمومی حدودا " ۳۰ متر
- (۴۴) تعویض لوله سایز ۱۰ رفت و برگشت شوفاژهای بلوک ۵ لوله جوشی حدودا " ۴۰ متر + نصب شیر آلات آن
- (۴۵) تجهیز آز مایشگاه دکتر رفیعی پور در دانشکده انرژی از قبیل لوله کشی آب و گاز و کشیدن برق و زدن تابلو
- (۴۶) تجهیز آز مایشگاه دکتر مزدیان در پارک علم و فناوری و راه اندازی آن
- (۴۷) سرویس کردن کولرهای دانشگاه در حدود ۷۵۰ عدد کولر و راه اندازی آنها
- (۴۸) ترمیم و اصلاح خط داکتیل اصلی روبروی مهمانسرا
- (۴۹) لوله کشی به جهت چند عدد از کولرها در پشت بام پارک علم و فناوری
- (۵۰) تجهیز کردن سوئیتها و آلاچیق های دانشکده اسانس قمصر

امور مربوط به ابنیه و فعالیت های عمرانی جاری دانشگاه:

- ❖ حفاری و کندن محل های مختلف به جهت ترمیم لوله ها
- ❖ تعمیرات جدول و بلوک فرشها در محوطه دانشگاه
- ❖ تعمیرات کارهای چوبی شامل تخت خواب ها، دربهای چوبی و کمدها و ... در خوابگاههای دانشجویی و واحد های اساتید
- ❖ تعمیرات ایزوگام اعم از سرویس ها حمام ها و پشت بام ها در نقاط مختلف دانشگاه
- ❖ رنگ کاری و ضد زنگ زدن پایه های تیر چراغ برق مختلف
- ❖ فنس کشی در اطراف منبع آب زمینی و هوایی دانشگاه
- ❖ تسطیح و آماده سازی دو نقطه از دانشگاه برای پارکینگ دانشجویی
- ❖ تعمیر و اصلاح سقف پارکینگ سازمان مرکزی
- ❖ بررسی صورت وضعیت های پروژه پژوهشکده فرش
- ❖ پیگیری جهت اجرای خرید تجهیزات و مواد مصرفی از پیمانکار آن
- ❖ پیگیری اجرای پروژه تصفیه خانه دانشگاه
- ❖ رسیدگی به صورت وضعیت پروژه تصفیه خانه

عناوین کارهای انجام شده در حوزه فضای سبز دانشگاه

- ❖ ادامه فعالیت برنامه ریزی شده گلخانه مرکزی (قلمه زنی و....)
- ❖ براه انداختن مراسم هفته درختکاری و منابع طبیعی -- کاشت ۵۰۰ اصله نهال در مجموعه گلزار شهدا --مسجد و... و هزینه کرد ۷۰ میلیون ریال

❖ همزمان با اجرای خیابان پشت ساختمان ساتر عملیات آماده سازی و کاشت ۷۰ اصله نهال در حاشیه خیابان مزبور

❖ تکمیل فرایند کود دهی شیمیایی در اکثر نقاط فضای سبز در ۲ بازه زمانی پایان زمستان و اواخر بهار

❖ مطالعه بر روی نقاطی که می توان چمنها را به سیستم بارانی مخفی شونده مجهز نمود لذا در این راستا قریب به ۲۰۰۰ متر مربع از چمنهای قدیمی را در خرداد ماه ۱۴۰۱ به این شکل تغییر داده شد.

❖ کاشت اقلام تهیه شده در گلخانه مرکزی در محوطه های مختلف فضای سبز تا پایان اردیبهشت ماه

❖ شرکت در جلسات متعدد کمیسیون مناقصات و انتخاب پیمانکار برای سال ۱۴۰۱

❖ ارائه دستور کار روزانه بشکل مستمر در چارچوب وظایف واگذاری شده به شرکت

❖ برنامه ریزی خاص جهت آبیاری محوطه ها بشکل انقباضی و موجودی آب مخزن ها

❖ اجرای جلسه به پیشنهاد ریاست پارک علم و فناوری غیاث الدین و معاونت محترم اداری - مالی مبنی بر واگذاری مسئولیت کامل آبیاری پارک مربوطه به ریاست پارک از تاریخ

۱۴۰۱/۳/۴

تهیه و آماده سازی نرم افزار PM دانشگاه

دانشگاه کاشان با دارا بودن بیش از چهل ساختمان علاوه بر ساختمانهایی که در آینده نزدیک افتتاح خواهد شد حدود بیست موتورخانه، حدود ده اتاق تاسیسات، و محوطه های اطراف دانشکده ها، شامل حجم بالایی از تجهیزات تاسیسات اعم از مکانیکی و الکتریکی و الکترونیکی و غیره می باشد که از لحاظ ریالی بالغ بر هزار میلیارد تومان (به قیمت روز و نو) می باشد، لذا مسئولین دفتر فنی و طرحهای عمرانی را برآن داشت تا جهت بهره‌وری و تعمیر و نگهداری بهتر و کاهش هزینه های تعمیرات به تهیه نرم افزار PM و تشکیل اتاق کنترل (تجزیه و تحلیل سیستمهای تاسیساتی) پردازند. لذا با پیگیری و عقد قرارداد با یکی از شرکتهای دانش بنیان مستقر در دانشگاه نسبت به تهیه نرم افزار اقدام گردید. لازم بذکراست نرم افزارهای موجود در بازار هزینه میلیاردی به دانشگاه تحمیل می کرد. مقدمات لازم برای اجرای نرم افزار PM عبارتند از:

- برداشت فلودیگرام و پلان کلیه موتورخانه ها و ساختمانها
- برداشت قطعات انبار و ثبت در قسمت پشتیبانی نرم افزار
- شماره گذاری تمام تجهیزات موتورخانه ها و ساختمانها
- ثبت اطلاعات برداشت مربوط به ساختمانها و تجهیزات

در حال حاضر اطلاعات مربوط به موتورخانه ساختمان علوم در محیط نرم افزار ثبت شده است.

پیگیری و نظارت بر تهیه لایحه دفاعیه قراردادهای شماره ۶۷۰ و ۶۷۲ پیمانکار ست

- تشکیل جلسه با آقای مهندس نیکخواه به عنوان یکی از کارشناسان خبره و آشنا به شرایط عمومی پیمان و قوانین عمرانی در خصوص دعاوی شرکت ست
- انعقاد قرارداد با نامبرده برای ارائه خدمات مشاوره به دانشگاه جهت تهیه لایحه دفاعیه و ارائه آن به سازمان برنامه و بودجه
- پیگیری وضعیت پرونده شرکت ست از طریق تماس تلفنی و همچنین مراجعه حضوری به سازمان برنامه و بودجه

تهیه و بروز رسانی مطالعات اولیه و گزارش توجیهی پروژه های عمرانی و محوطه برای ارائه به سازمان برنامه و بودجه جهت جذب اعتبار

| اعتبار مورد نیاز (میلیارد تومان) | نام گزارش توجیهی |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| ۳/۵ | تعمیرات ساختمان اسلامی |
| ۶ | تعمیرات استخر |
| ۸ | نشت یابی و اصلاح شبکه آبرسانی دانشگاه |
| ۲۴/۵ | گزارش توجیهی تعمیرات محوطه |
| ۱۶/۲ | اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب |
| ۲۲ | گزارش پیشرفت پروژه پژوهشکده فرش |

تعمیرات پمپ چاه شماره ۳

دانشگاه کاشان دارای دو حلقه چاه آب با دبی خروجی ۱۰ الی ۱۳ لیتر بر ثانیه و عمق دویست تا دویست و سی متر می باشد که نیاز آبی دانشگاه برای مصارف مختلف را تامین می کند. سرکشی روزانه چاه جهت کنترل آمپر و دبی چاه ها توسط پرسنل تاسیسات نشان داد که در تاریخ پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ یکی از چاهها (موسوم به چاه شماره ۳) عملکرد غیر متعارف دارد. لذا بلافاصله با خاموش کردن چاه از سوختن موتور و تحمیل هزینه سنگین جلوگیری به عمل آمد.



بیرون کشیدن پمپ از چاه صبح روز جمعه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۰ از ساعت ۷ صبح تا ۱۵ به طول انجامید و بلافاصله دینام پمپ به کارگاه تعمیرات منتقل شد. دینام تعمیر شده یکشنبه صبح مورخ ۱۴۱/۰۴/۱۲ به دانشگاه منتقل و سپس عملیات پایین فرستادن دینام با کاهش یک لوله (بعلت به

گل نشستن دینام) شروع شد و در ساعت ۱۷ به پایان رسید. لازم بذکر است در این چهار روز همزمان با برگزاری کنکور سراسری در دانشگاه، حضور دانشجویان و فعال بودن سیستم های سرمایشی دانشگاه، با همکاری مدیریت و پرسنل فضای سبز و همراهی پرسنل دفتر فنی و نیروهای شرکتی تاسیسات این حادثه به فرجام رسید.

خلاصه ای از فعالیت های تعمیر و نگهداری

تعمیرات سرویس های بهداشتی و حمام خوابگاههای دانشجویی دختران و پسران



تعمیرات روشویی و شیرآلات

- ۱- تعمیرات روشویی ها و شیرآلات
- ۲- دوغاب ریزی سرویسهای بهداشتی
بلوکهای خواهران
- ۳- بند کشی سرامیک ها
- ۴- تعمیرات سقف کاذب
- ۵- تعمیرات لوله های فاضلاب
- ۶- تعویض و اصلاح جامایی
- ۷- اصلاح و تعویض لوله های چدنی
فاضلاب خوابگاه خواهران
- ۸-



تعویض لوله های چدنی فاضلاب خوابگاه

تعمیرات اتاقها و راهروهای خوابگاههای دانشجویی دختران و پسران



- ۱- رفع خاموشی اتاقها و راهروها
- ۲- تعمیرات کولرها و دریچه ها
- ۳- اضافه نمودن تخت در اتاقها
- ۴- تعویض قفل و یراق آلات
- ۵- رنگ آمیزی نرده ها
- ۶- تعمیر شیرآلات



تعمیرات مجموعه های ورزشی دانشگاه



- ۱- خرید و نصب لوله ها و یونیت هیتر استخر
- ۲- تعویض روشنایی سالن پوش
- ۳- ساب زنی سالن ریحانه، خرید کف پوش و شروع عملیات آماده سازی سالن
- ۴- اجرای فونداسیون و نصب فوتبال دستی در محوطه خوابگاههای دانشجویی
- ۵- مقاوم سازی سقف کاذب استخر با هزینه ای بالغ بر ۱۵۰ میلیون تومان
- ۶- آغاز عملیات تغییر کاربری سالن ریحانه به ورزشی شامل کف سابی سالن ریحانه و برگزاری مناقصه کفپوش سالن

اقدامات انجام شده در محوطه دانشگاه



رنگ آمیزی جداول محوطه

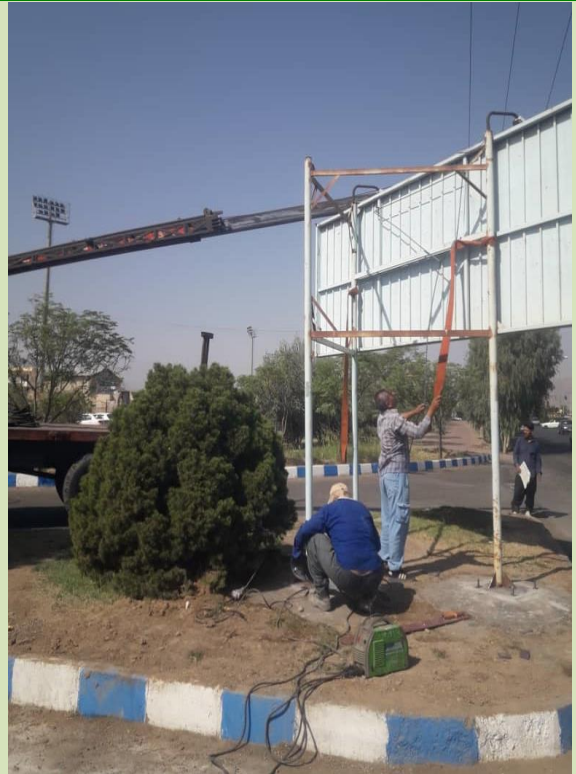


اجرای فنس اطراف تلمبه خانه و مخزن آب

- ۱- رنگ آمیزی جداول محدوده ورودی شماره ۳ تا ساختمان مرکزی
- ۲- فنس کشی اطراف تلمبه خانه و منبع آب زمینی
- ۳- تعویض سقف پارکینگ سازمان مرکزی
- ۴- تسطیح، شن ریزی و آماده سازی دو پارکینگ روباز دانشجویی
- ۵- نصب سرعت گیر در محدوده ورودی شماره ۳
- ۶- جابجایی و نصب تابلوی دانشگاه
- ۷- فنس کشی اطراف زمین چمن مصنوعی
- ۸- تسطیح و شن ریزی در اطراف دانشکده منابع طبیعی و آزمایشگاه عمران
- ۹- خاکبرداری و ترمیم جهت رفع ترکیدگی های لوله های سطح دانشگاه
- ۱۰- آسفالت محوطه ورودی مجتمع خوابگاه دانشجویی پسران
- ۱۱- اصلاح بخشی از شبکه آب شرب



تسطیح و شن ریزی اطراف دانشکده منابع طبیعی



جابجایی و نصب تابلو دانشگاه در محل جدید



خاموشی گیری محوطه



تعمیرات مخزن هوایی



خاکبرداری و ترمیم ترکیدگی لوله چدن داکتیل



اصلاح بخشی از شبکه آب شرب



آسفالت محوطه خوابگاه دانشجویی حدود ۴۰۰۰
متر مربع

اقدامات انجام شده در کوی اساتید، مهد کودک و خوابگاه شهرداری



نوسازی واحدها در کوی اساتید

- ۱- نوسازی تعدادی از واحدهای کوی اساتید (شامل تعویض سرامیک و کاشی، نوسازی آشپزخانه، تعویض لوله های آب و فاضلاب، روشنایی، نقاشی درب، نقاشی و ...)
- ۲- لوله کشی سیستم گرمایش مهدکودک
- ۳- تعمیر لوله فاضلاب سرویس بهداشتی مهد کودک
- ۴- تعویض شیرآلات و نصب یک عدد روشویی در حمام مهد کودک





لوله کشی آب و فاضلاب در واحدهای اساتید



تعمیرات در واحدهای اساتید



تعمیرات مهد کودک (لوله کشی سیستم گرمایش)



تعمیرات مهد کودک (سرویس بهداشتی)

تصاویری از سایر فعالیت های تعمیر و نگهداری در محوطه دانشگاه



تعمیر خط لوله داکتیل دانشگاه



تعویض خط اصلی لوله سیستم شوفاژ بلوک ۷ و ساخت کانال آدم رو



تعویض دیگ آب گرم موتورخانه مرکزی برادران



تعویض خط اصلی شبکه آب شرب دانشگاه



اصلاح و سیم کشی مدارهای برق در نقاط مختلف دانشگاه



ایجاد حفاظ برای پنجره موتورخانه ها

تعویض فن چیلر ادبیات



سرویس حدود ۸۰۰ عدد کولر دانشگاه



جوشکاری در کانال آدم رو



رفع نشتی لوله آب زیر سقف کاذب



جوشکاری لوله های مسی کندانسور چیلر



مونتاژ شیرآلات موتورخانه استخر



جوشکار خطوط انتقال آب در کانال آدم رو
دانشکده علوم



جوشکاری در برج دانشکده مهندسی جهت
نصب پرژکتور



سیخ زنی کندانسور چیلر



نصب کنتور خوابگاه



جوشکاری در کانال گربه رو



لوله کشی آب واحد اساتید



خاموشی گیری خوابگاه ها



تعمیر شیرآلات و روشویی



تعمیر شیرآلات



تست شیلنگ های آتش نشانی



تعمیرات زیر سقف کاذب



انتقال خط آب مصرفی پارک علم و فناوری



تعمیر خطوط آب موتورخانه دانشکده علوم



نصب دیگ در موتورخانه خوابگاه برادران



تعمیرات برج دانشکده مهندسی



جوشکاری خطوط انتقال آب



تعمیرات دینام برج موتورخانه نانو

| سرویس و راه اندازی / تعمیرات روزانه کولر آبی | | |
|---|----------------------------|-----------------------------|
| 800 عدد | پوشال | |
| 200 عدد | یاتاقان | |
| 150 عدد | دینام | |
| 250 عدد | پمپ | |
| 350 عدد | شناور | |
| 300 عدد | ابریز و ناودانی و... | |
| 1000 متر | شیلنگ | |
| موتورخانه ها / سرویس و راه اندازی و فعالیت روزانه | | |
| 30 | اسیدشویی دیگها | راه اندازی دیگها (تعداد) |
| 70 | اسیدشویی کویلها | |
| 80 | سرویس و تنظیمات مشعلها | |
| 80 | سرویس و آچار کشی تابلو برق | |
| 11 | شارژ گاز و روغن | راه اندازی چیلر (تعداد) |
| 22 | تست مدارات | |
| 11 | سرویس و اچار کشی | |
| 22 | اسیدشویی کندانسورها | |
| 20 | تابلو برق | |
| 22 | منبع انبساط | موتورخانه |
| 300 | روانکاری شیرالات | |
| 3000 | آمپرگیری موتورها | |
| 3 | فن | هواسازها |
| 20 | شفت | |

| | | |
|----------------------------|-----------|-----|
| 20 | آب پخش کن | برج |
| 40 | شناور | |
| 1000 | سختی گیری | |
| لوله کشی کل محوطه ها (متر) | | |
| 1000 | جوشکاری | |
| 2000 | وحید | |
| 5000 | پلی اتیلن | |
| 3000 | نیوپایپ | |
| رفع گرفتگی لوله فاضلاب | | |
| 150 | سینک | |
| 150 | روشویی | |
| 50 | تراس | |
| دستگاه آب تصفیه | | |
| 1000 | فیلتر | |
| 100 | ترانس | |
| 150 | پمپ | |
| 200 | ممبران | |
| تعمیر یخچال | | |
| 100 | کمپرسور | |
| 250 | جایخی | |
| 150 | واشر | |
| 300 | سایر عیوب | |
| سرویس بهداشتی | | |
| 300 | روشویی | |
| 400 | شیرالات | |

| | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| 150 | قلاش تانک |
| 150 | سیفون |
| 500 | خاموشی |
| 170 | شیلنگ |
| فن کویل | |
| 50 | موتور |
| 150 | فن |
| 300 | عیب |
| سایر خدمات تعمیر و نگهداری | |
| 150 | بازوبست ویدئو پرژکتور |
| 450 | بازوبست صندلی و میز |
| 800 | تعویض توپی |
| 150 | تعمیر و تعویض هواکش |
| 150 | نصب تخته وایت برد و تابلو اعلانات |
| 250 | نصب دستگیره |
| 1000 | سقف کاذب |
| 200 | دزدگیر |
| 80 | درب ریلی |
| 70 | درب سکوریت |
| 100 | اسانسور |
| 15 | چاله چربی سلف و خوابگاهها |
| 180 | ابسر دکن |
| 2000 | پریش و کلید |
| 100 | اگزوز فن |
| 80 | ابگر مکن |

| | |
|-------|---------------------------------------|
| 170 | اجاق گاز |
| 50 | کولرگازی |
| 10000 | کابل کشی / تلفن / اینترنت / برق (متر) |
| 150 | بازوبستن پرده |
| 5000 | رفع نشتی ساختمانها و محوطه ها |
| 300 | رفع اتصالی |
| 10000 | خاموشی ساختمانها و محوطه ها |